

**LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO ĮRENGIMO PAPILDOMŲ /
NENUMATYTŲ IR NEVYKDOMŲ DARBŲ APTARIMO
AKTAS**

TP bylos žymuo: HEIMA_A233_TP_LVN; HEIMA_A233_TP_VN

2023 m. gegužės mėn. 19 d.

Panevėžio miesto savivaldybės administracija (toliau – „Užsakovas“) įgyvendina projektą „Panevėžio daugiafunkcio sporto ir sveikatos centro „Aukštaitija“ Panevėžyje, A. Jakšto g. 1, rekonstravimas“ iš dalies finansuojamą valstybės biudžeto lėšomis.

AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – „Rangovas“) įsipareigojo (2022 m. rugsėjo 19 d. rangos sutartis Nr. 22-2325) parengti darbo projektą, atlikti Panevėžio daugiafunkcinio sporto ir sveikatingumo centro „Aukštaitija“, A. Jakšto g. 1, Panevėžyje, rekonstravimo ir kitus statybos darbus pagal techninį projektą „Panevėžio daugiafunkcinio sporto ir sveikatinimo centro „Aukštaitija“, A. Jakšto g. 1, rekonstravimo projektas“ Nr. A233_TP.

Pastaba: 2023 m. gegužės 5 d. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo įrengimo papildomų / nenumatytų ir nevykdomų darbų aptarimo akte (TP bylos žymuo: HEIMA_A233_TP_LVN; HEIMA_A233_TP_VN) yra aritmetinių klaidų, todėl parengiama nauja akto redakcija.

Dalyvauja:

Rangovo atstovai: Igoris Svetenko - AB „Panevėžio statybos trestas“ projekto vadovas, statinio statybos vadovas; Marijus Ponomariovas - AB „Panevėžio statybos trestas“ projektavimo biuro „PST projektai“ atstovas, statinio darbo projekto vadovas (tekste - DP PV).

Statinio statybos techninė priežiūros atstovas: Rimas Petraitis – statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Užsakovo atstovas: Tadas Stanikūnas – projekto vadovas.

Projekto vadovas (Užsakovo atstovas) pasiūlė apibendrintai aptarti lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų įrengimo nevykdomus / keičiamus bei būtinus, tačiau nenumatytus darbus bei priminė, kad statybų laikotarpiu sprendimai buvo priimti, bendradarbiaujant visiems statybos dalyviams, pasitarimų metu. Papildomai atkreipė dėmesį, kad įforminus / aptarus pakeitimus, sutarties kaina koreguojama nevykdomų / keičiamų / papildomų darbų sumomis, sudarant susitarimą dėl sutarties kainos koregavimo, patikslinant įkainotos veiklos sąrašą nurodytas sumas. Dalyvaujantys kitų pasiūlymų neturėjo, todėl aptarimas vyko tokiu eiliškumu.

Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) pavadinimas – Vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklų įrengimo darbai numatyti techninio projekto dalyse (TP bylos žymuo): HEIMA_A233_TP_VN; HEIMA_A233_TP_LVN.

Statinio statybos vadovas ir DP PV nurodė, kad parengtame techniniame projekte nėra pilnai išspręstas laikinas vandentiekio / nuotekų klausimas t.y. besiribojančių kaimynų tinklų atjungimas nuo veikiančių tinklų, o lietaus nuotekų tinklų pajungimas / nuvedimas tik į Jakšto gatvę negali būti realiai įgyvendintas. Papildomai priminė, kad Statinio statybos vadovas el paštu statybos dalyviams 2022-12-02 pateikė paaiškinimą, kad „L1 – Ledo arenos lietaus vandenį reikia nuvesti į Marijonų g., nes iki kol vanduo nebus įrengtas – tol vanduo tekės nuo ledų arenos į statybos zoną. O lietaus vandentiekis nuo naujo pastato – bus įgyvendinamas po pastato iškilimo iš minusio aukšto. Bet suprojektuoti reikia dabartiniu etapu.“

Projekto vadovas (Užsakovo atstovas) atkreipė dėmesį, kad statybos dalyviai sprendė minėtų tinklų įrengimo klausimus, nagrinėjo galimas alternatyvas susitikimų, kuriuose dalyvauja ir techninio projekto autorių atstovai, metu ir buvo sutarta, kokie technologiškai įmanomi ir optimalūs sprendiniai turi atsispindėti parengtame Darbo projekte.

DP PV papildomai atkreipė dėmesį, kad sprendimų paieškose dalyvavo bei siūlymus pateikė ir tinklus eksploatuojančių įmonių atstovai, o parengti brėžiniai papildomai su jais suderinti.

Rangovas įvertino ir nurodė nevykdomus ir atliekamus papildomus darbus vadovaujantis Rangos sutarties 3.4.1 ir 16.7.2 papunkčiais:

Nevykdomi darbai

Pozicija Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas. markė)	Mato vnt.	Kiekis	Kaina	Suma
VANDENTIEKIS (V1)						
4.	Dėklas dn250		m	15	70,76 €	1 061,40 €
					Viso:	1 061,40 €
PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (L1)						
30.	Dėklas dn400		m	20,0	169,19 €	3 383,80 €
31.	Dėklas dn500		m	15,0	169,19 €	2 537,85 €
33.	G/b nuotekynės šulinys Ø1,5 m, 3-6 m gylio su hidroizoliacija, sunkaus tipo ketiniu dangčiu, nužymėjimo ženklų, tarpinėmis.		kompl.	9	2 406,28 €	21 656,52 €
					Viso:	27 578,17 €
Viso be PVM						28 639,57 €

Papildomai vykdomi darbai

Pozicija Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas. markė)	Mato vnt.	Kiekis	Kaina	Suma
VANDENTIEKIS (V1)						
3.	Polietileniniai PE 100 PN 10 slėginiai suvirinami vandentiekiai vamzdžiai DN50 mm su sujungimo detalėmis		m	85	14,91 €	1 267,35 €
4.	Dėklas dn110		m	75	41,74 €	3 130,50 €
					Viso:	4 397,85 €
BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (F1,F3,FS1)						
	Plieninis dėklas Ø426		m	10,0	440,00 €	4 400,00 €
					Viso:	4 400,00 €
PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (L1)						
28.	PVC savitakiniai vamzdžiai „N“ klasės d200 mm su sujungimo detalėmis		m	42,5	15,55 €	660,88 €
	Plieninis dėklas Ø426		m	22,0	440,00 €	9 680,00 €
32.	G/b nuotekynės šulinys Ø1,0 m, iki 3m gylio su hidroizoliacija, sunkaus tipo ketiniu dangčiu, nužymėjimo ženklų, tarpinėmis.		kompl.	10	1 401,21 €	14 012,10 €
					Viso:	24 352,98 €
Viso be PVM						33 150,83 €

Statinio statybos vadovas paaiškino bei patvirtino, kad Nevykdomų ir Papildomai vykdomų darbų lentelėse nurodytos pozicijos eil. Nr. sutampa su nurodytomis pozicijomis, kurios yra lokalinėse sąmatose, detalizuojančiose Darbų kainą pagal įkainotos veiklų sąrašo eilutes, o jei prie darbų pavadinimo nėra jokio Eil. Nr., tai tokio darbo nebuvo numatyta techniniame projekte ir jo kainą įvertinta pagal Rangos sutarties 3.4.1 papunkčio nuostatas.

Statinio statybos vadovas ir DP PV nurodė, kad aptarti darbai ir kiti reikiami patikslinimai bei papildymai įvertinti darbo projekte, kurio brėžiniams pritarė statinio techninio projekto vadovas kaip tai numatyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 punkte.

Projekto vadovas (Užsakovo atstovas) atkreipė dėmesį, kad jau aptarti visi darbai, kurių Rangovas negalėjo numatyti, tačiau jie būtini siekiant tinkamai vykdyti lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo įrengimo rangos darbus.

DP PV priminė, kad STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 45 punkte nurodyta „Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai [5.1]

ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios.”

Projekto vadovas (Užsakovo atstovas) papildomai patikslino, kad 2023 m. sausio 27 d. statybos dalyvių atstovų pasitarime pavesta Rangovui organizuoti TP LVN A laidos parengimą iki statybos užbaigimo procedūrų.





Nutarta:

Rangovas įsipareigojęs atlikti Panevėžio daugiafunkcinio sporto ir sveikatingumo centro „Aukštaitija“, A. Jakšto g. 1, Panevėžyje, rekonstravimo ir kitus statybos darbus pagal techninį projektą „Panevėžio daugiafunkcinio sporto ir sveikatinimo centro „Aukštaitija“, A. Jakšto g. 1, rekonstravimo projektas“ Nr. A233_TP, negalėtų vykdyti sutarties, jei būtų neatliekami aukščiau aptarti darbai, kurie neįrašyti ir nenumatyti 2022 m. rugsėjo 19 d. rangos sutartyje Nr. 22-2325.

1.1. Nevykdomi darbai (Eur)	- 28 639,57
1.2. Papildomi darbai (Eur)	33 150,83
Pakeitimo bendra vertė, be PVM (Eur)	4 511,26
<i>IPb / IPr pokytis, nustatytas 2023 m. balandžio 20 d. pasirašytame Papildomame susitarime Nr. 2 / 22-1148 dėl Sutarties kainos perskaičiavimo</i>	0,9864
Kainos koregavimo suma, be PVM (Eur)	4 449,91

Užsakovas ir Rangovas konstatuoja, kad nevykdomų /keičiamų ir papildomų darbų vertė yra 4 511,26 Eur be PVM ir šia suma, įvertinus IPb / IPr pokytį, nustatytą 2023 m. balandžio 20 d. pasirašytame Papildomame susitarime Nr. 2 / 22-1148 dėl Sutarties kainos perskaičiavimo, turi būti koreguojama Sutarties kaina t.y.: Sutarties priedo Nr. 2 Įkainotos veiklos sąrašo 1.5 punkto „Vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklų įrengimo darbai numatyti techninio projekto dalyse (TP bylos žymuo): HEIMA_A233_TP_VN; HEIMA_A233_TP_LVN“ suma didinama – 4 449,91 Eur be PVM.

Pastaba: Atliktų pakeitimų bendra vertė nuo Rangos sutartyje numatytos kainos bus apskaičiuojama Susitarime prie Rangos sutarties dėl kainos koregavimo.

 Igoris Svetenko
 Marijus Ponomariovas
 Rimas Petraitis
 Tadas Stanikūnas